Dit schema is bedoeld voor professionele partijen. Particulieren raden wij aan contact op te nemen met de Afdeling Milieubeleid & Advies tel. 030-286 0000 of te mailen naar bodeminfo@utrecht.nl voor advies.

Wat moet u volgens de Wet bodembescherming en het beleid van de gemeente Utrecht doen als u werkzaamheden wilt of moet verrichten in de bodem:

U dient **vooronderzoek (NEN 5725)** uit te voeren. Blijkt hieruit dat de **locatie mogelijk verontreinigd** (verdacht) is?

- **Nee** → U kunt meteen aan de slag. **Let op**: voordat u begint kunt u nog wel verplichtingen hebben op grond van andere wetten.
- **Ja** → U dient **verkennend onderzoek (NEN 5740)** en **evt. nader onderzoek (NTA 5755)** uit te voeren. Blijkt hieruit dat er **sprake is van bodemverontreiniging?**
  - **Nee** → U kunt meteen aan de slag. **Let op**: voordat u begint kunt u nog wel verplichtingen hebben op grond van andere wetten.
  - **Ja** → Is de **verontreiniging ontstaan ná 1 januari 1987** (zorgplichtgeval)?
    - **Ja** → Is er sprake van een **ongewoon voorval** en heeft dit **binnen nu en 48u** geleden plaatsgevonden?
      - **Ja** → U heeft een **meldingsplicht** o.b.v. **art. 27 Wbb. Art. 13 en 30 Wbb** zijn van toepassing. **Neem direct contact op** met Afdeling Programmatische Handhaving, team Bodem **030 286 0000** en dien het **meldings-formulier met bijlage 4** in.
      - **Nee** → U heeft een **meldingsplicht** o.b.v. **art. 28 Wbb. Vóórdat u begint** moet u een **besluit** o.b.v. **art. 29 Wbb** hebben + een **instemmings-besluit** met toepassing van art. 39 Wbb voor een **Saneringsplan.** Dat saneringsplan moet voldoen aan **art.13 Wbb.** Hiervoor dient u het **meldings-formulier met bijlage 2 en 3** in.
      - Indien u **tijdens graaf-werkzaamheden** op een verontreiniging stuit (ontstaan ná 1987) kunt u toestemming vragen voor het indienen van een **Plan van Aanpak** o.b.v **art. 27 en 13 Wbb**, i.p.v. een Saneringsplan. Hiervoor dient u het **meldingsformulier met bijlage 3** in.
    - **Nee** → Uit bodemonderzoek blijkt dat **de verontreiniging(en) van de bodem:**
      - **- Géén** geval van ernstige verontreiniging is (<25m³ grond/ <100m³ gr.water boven **I-waarde**) **EN** - De grond wordt tijdelijk uitgeplaatst **OF** - De **totaal te ontgraven verontr. grond** of het **totaal te onttrekken verontr. gr.water** is **kleiner dan** 50m³ grond/ 1000m³ gr.water.
        - U heeft **géén meldingsplicht** op basis van de Wbb.
        - U kunt meteen aan de slag. **Let op**: voordat u begint kunt u nog wel verplichtingen hebben op grond van andere wetten.
      - **- Géén** geval van ernstige verontreiniging is (<25m³ grond/ <100m³ gr.water boven **I-waarde**) **EN** -De grond wordt niet tijdelijk uitgeplaatst **EN** - De **totaal te ontgraven verontr. grond** of het **totaal te onttrekken verontr. gr.water** is **groter dan** 50m³ grond/ 1000m³ gr.water.
        - U heeft een **meldingsplicht** op basis van **artikel 28 Wbb.**
        - Uiterlijk 2 weken vóór de start van de werkzaamheden dient u het **meldingsformulier met bijlage 1** in.
      - **- Een** geval van ernstige verontreiniging is (>25m³ grond/ >100m³ gr. water boven **I-waarde**)
        - U heeft een **meldingsplicht** op basis van **artikel 28 Wbb.**
        - **Voldoet het aan de voorwaarden** van artikel **39b Wbb** en het Besluit Uniforme Saneringen (BUS)?
          - **Nee** → U moet **vóórdat u begint** een Ernst en Spoed **besluit** o.b.v. **art. 29 en 37 Wbb** hebben + een **instemmings-besluit** voor een **Saneringsplan** o.b.v. **art. 39 Wbb.** Hiervoor dient u het **meldingsformulier met bijlage 2 en 3** in.
          - **Ja** → U kunt ervoor **kiezen** om i.p.v. te saneren o.b.v. een saneringsplan een **BUS-melding** in te dienen. Het **meldingsformulier** hiervoor kunt u downloaden op **www.utrecht.nl/milieu/bodem**