

Uitnodiging VVE-vergadering 2019-1

- 1 opening
- 2 aanwezigheid
- 3 vaststellen stemverhoudingen
- 4 vaststellen bestuur
- 5 MJOP of 0,5% herbouwwaarde
- 6 afspraken onderhoud
- 7 verzekeringen
- 8 vergaderschema en verslaglegging
- 9 tekenen KVK-stukken
- 10 vastleggen HR
- 11 rondvraag

bij 3

Er is sprake van vier appartementsrechten:

- 1 : Koningsplein 18 (43/100)
- 2 : Koningsplein 20 (30/100)
- 3 : Driehoekstraat 1 (24/100)
- 4 : Garage Driehoekstraat (3/1000)

De 3/1000 bij 4 betreft een foutieve vermelding, uit de bepaling van de breukdelen blijkt dat dit 3/100 dient te zijn waarmee het totaal dan op 100/100 komt. De stemverhouding in de vergadering is gelijk aan de breukdelen.

bij 4

Het bestuur dient te bestaan uit één of meer personen. Wanneer er meer personen zijn dan wordt één persoon voorzitter en worden de secretaris en penningmeester uit de andere leden bepaald.

bij 5

Sinds 2018 is het verplicht een MJOP te hebben of jaarlijks 0,5% van de herbouwwaarde (zie verzekering) te reserveren. Een uitzondering hierop is mogelijk als er een bankgarantie wordt aangehouden. Aangezien in de splitsingsakte en koopaktes nadere afspraken zijn gemaakt ten aanzien van onderhoud van de kozijnen, balkons/dakterrassen en de daken en aangezien er geen sprake is van gezamenlijke ruimtes, behalve enkele m2 vóór het pand, stel ik voor een MJOP op te laten stellen waarin rekening wordt gehouden met de nadere afspraken uit de splitsingsakte.

bij 6

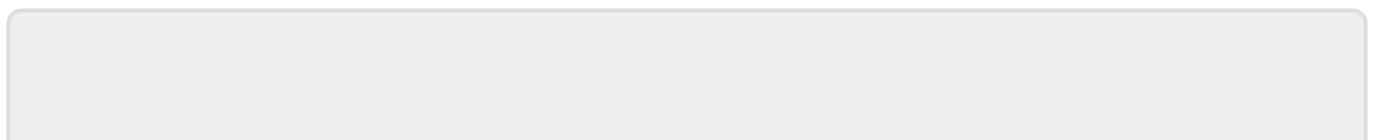
Afhankelijk van het MJOP dient onderhoud uitgevoerd te worden. Aangezien er vooralsnog niets dringends is wordt voorgesteld dit punt door te schuiven naar de volgende VVE-vergadering

bij 7

Het pand is als onderdeel van de afspraken verzekerd door Braam/Kerssemaker/Thunissen maar deze hebben aangegeven dat hierover nadere afspraken gemaakt dienen te worden. Gaat verzekering gewoon door of dienen hiervoor offertes aangevraagd te worden?

bij 10

Een huishoudelijk reglement is niet verplicht.



From:

<https://wiki.kanaalweg.sasteren.nl/> - **Sasteren-Wiki**

Permanent link:

https://wiki.kanaalweg.sasteren.nl/demsterwold/vergadering_2019-1

Last update: **2023/02/12 08:06**

